

## ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník)

medzi

**Objednávateľ:** „VINIČKY“. Zariadenie sociálnych služieb Nitra

Považská 14  
949 11 Nitra  
IČO: 00351776, DIČ 2021102985  
Zastúpený: Mária Vincúrová, riaditeľka  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú. 7000306714/8180  
tel. 037/6520857

**Zhotoviteľ:** Ing. Ľubomír Candrák, aut. stav. inž., C-projekt,

Hviezdoslavova 4  
953 01 Zlaté Moravce  
IČO, :228 16 003, IČ DPH: SK1028589408  
zastúpený: Ing. Ľubomír Candrák  
bankové spojenie: SLSP, a.s., č. ú.: 31275402/0900  
zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov pod číslom 0491\*A\*1  
tel. 037/6422209

za nasledovných podmienok:

*Východiskové podklady a údaje:*

*Východiskovým podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.09.2011*

*Dokumentácia stavby*

*Stavba: Výmena okien, výmena ventilov na rozvody a hydroizolácia strechy - zateplenie*

*Investor: „VINIČKY“ Zariadenie sociálnych služieb Nitra, Považská 14, 949 11 Nitra*

*Miesto : Považská 14, Nitra*

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav – „Výmena okien, výmena ventilov na rozvody a hydroizolácia strechy - zateplenie“, v rozsahu jednotlivých častí predmetu zmluvy, ktoré sú špecifikované v nižšie uvedených ustanoveniach zmluvy na základe podkladov a programu stavby, technických noriem EN, STN, predpisov o BOZP a predpisov požiarnej ochrany.
2. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku, zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ, s výnimkou podkladov, ktoré objednávateľ zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi ktoré sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 06.09.2011 a v tejto zmluve.

### 3. Rozsah stavby

#### **Zhotovenie novej hydroizolácie PVC na budovách zariadenia**

#### **Zateplenie striech**

#### **Výmena výplní otvorov – plastové okná, dvere**

#### **Výmena vstupných dverí – posuvné, hliníkové, ovládanie - fotobunka**

#### **Oprava a výmena ventilov – TUV, studená voda**

#### **Výmena ventilov na rozvodoch ÚK – ventily na rozvodoch, ventily na vykurovacích telesách**

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci vymedzeného predmetu tejto zmluvy vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt stavebných úprav „**Výmena okien, výmena ventilov na rozvody a hydroizolácia strechy - zateplenie**“
5. Textová a grafická časť projektu stavebných úprav bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z., Výnosom MVRR 2007 – 13357/129461 z 24.8.2007, STN 732901, ako aj v súlade s ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy /dielo/ prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví riadne a včas a na vlastné nebezpečenstvo zaväzuje sa, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

## **II.**

### **Termíny, spôsob plnenia, spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy určené v Čl. I. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu nasledovne:
  - 1.1. projekt stavebných úprav v rozsahu čl. I, bod 4.: termín: do 27 dní od dátumu podpísania zmluvy obidvomi stranami.
2. Spracovanú a riadne ukončenú dokumentáciu, tvoriacu predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v počte:  
papierová forma 6x dokumentácia, 1x rozpočet, 1 x zadanie (výkaz výmer)
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania a pred odovzdaním projektovej dokumentácie stavebných úprav poskytne zhotoviteľovi min. 1 x spolupôsobenie formou konzultácie, ktorú zorganizuje zhotoviteľ. Termín uvedenej konzultácie bude stanovený po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
5. Dohodnuté termíny plnenia tejto zmluvy neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa. Termíny plnenia sa predlžujú o taký počet dní, po aký počet dní bude trvať prípadné omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

7. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie častí predmetu plnenia uplatnené voči zhotoviteľovi, predlžujú dohodnuté termíny plnenia o ďalších 15 dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne plnenia.
8. Špecifikácia zmien, ich rozsah a termín, budú predmetom samostatného zápisu napísaného pri odovzdaní dokumentácie / projektu /

### III.

#### Cena diela a jej splatnosť

1. Cena za dielo uvedeného v čl. I tejto zmluvy vo výške **3936,00 EUR** s DPH je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3280,00 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>656,00 EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>3936,00 EUR</b>

V cene nie sú zahrnuté poplatky za vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy.

2. Zhotoviteľ je platcom DPH. K uvedeným cenám je zhotoviteľ oprávnený účtovať príslušnú DPH v čase realizácie dodania diela.
3. Dohodnutá cena je považovaná za cenu pevnú a konečnú. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu akýchkoľvek nákladov.
4. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku I zmluvy: papierová forma 6x dokumentácia, 1 x zadanie, 1x rozpočet,
5. Objednávateľ nebude uhrádzať zhotoviteľovi žiadnu zálohu.
6. Cenu za dielo objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry bude 21 dní.
7. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a jeho odovzdaním. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu zmluvy podľa bodov Čl. I, tejto zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
9. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za plnenie, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní, za každý kalendárny deň omeškania.
10. Na základe faktúry uskutoční objednávateľ platbu v prospech účtu zhotoviteľa prevodným príkazom.
11. V prípade, ak dôjde k definitívnemu zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.

#### IV.

#### Záručné lehoty - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla objednávateľovi riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním, alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet - dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady diela, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zmluvné strany dojednávajú záručnú lehotu na dielo 2 roky, počas ktorej zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vady svojej dodávky
4. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
5. V prípade vady predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vady, pričom zhotoviteľ vady odstráni bezplatne, ak vady vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné.
7. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady diela do 10 dní od uplatnenia reklamácie. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady a písomnou formou.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projekte a v tejto zmluve. Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia väd.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného a svojvoľného zásahu alebo inej úpravy diela vykonanej zo strany objednávateľa.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutého rozsahu dokumentácie.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odkladu. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú hradené na základe vzájomnej dohody, v krajnom prípade na základe výsledku postupu podľa čl. VIII.5. tejto zmluvy.

## **V.**

### **Obchodné tajomstvo**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

## **VI.**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany ( živelné pohromy a pod. ).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa prípadu vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **VII.**

### **Osobitné dohodnutia**

1. Ak objednávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, zakladá to povinnosť objednávateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá, pokiaľ zhotoviteľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy.
2. Potrebu prípadných zmien po uzavretí tejto zmluvy prejedná objednávateľ vopred so zhotoviteľom. Zmeny v rozsahu prác, alebo zmeny v kvalitatívnych požiadavkách a v technickom riešení musia byť vyhotovené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude dohodnuté ich premietnutie na predmet, cenu a lehotu plnenia.
3. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela až dňom zaplatenia dohodnutej ceny za dielo.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd v SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.

V Nitre dňa 08.09.2011

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2011

Objednávateľ :



Zhotoviteľ: