

Dodatok č. 1 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon č. 116/1990 Zb.“) zo dňa 26.04.2017.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
„VINIČKY“, Zariadením sociálnych služieb Nitra
IČO: 00351776
Sídlo: Považská 20/14, 949 11 Nitra
DIČ: 2021102985
Štatutárny orgán: PhDr. Janka Moravčíková, PhD., riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0030 6685

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.
IČO: 36 550 604
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
DIČ: 2020154565
IČ DPH: SK2020154565
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10192/N
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Poláček, predseda predstavenstva
Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 5758 8650

uzatvárajú **Dodatok č. 1** v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I. **Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení „VINIČKY“, Zariadením sociálnych služieb Nitra a Nájomcom: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

zo dňa 26.04.2017, (ďalej len „zmluva“), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia č. 64/2017 z 30. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 27.03.2017.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Podnetom k Dodatku č. 1 zmluvy bol Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 09.12.2024 uznesením č. 206/2024.

Článok II. Predmet dodatku

1. V čl. III. sa pôvodné znenie ods. 3.1. nahrádza nasledovným znením: „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,32 €/1 m² (slovom tri eurá a tridsaťdva centov za jeden meter štvorcový) v súlade so zákonom č. 18/96 Z. Z. o cenách dohodou za každý začatý kalendárny rok. Nájomné bude každoročne valorizované tak, že výška nájomného z predchádzajúceho (hodnotiaceho) roka sa zvýši o toľko percent z výšky pôvodného nájomného (t. j. za predchádzajúci rok), koľko predstavuje medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim (ďalej len „koeficient“).
2. Do čl. III. zmluvy sa vkladajú nové ods. 3.3., 3.4. a 3.5., ktoré znejú:
„3.3. Úprava ročného nájomného o valorizáciu nastane vždy od 01.01. príslušného roka.
3.4. Valorizácia výšky nájomného sa prvýkrát uplatní na obdobie kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.
3.5. Valorizácia výšky nájomného sa neuplatní:
a) pri nájme bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch, na ktorých je bytový dom postavený a na príľahlom pozemku alebo len nájme spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch, na ktorých je bytový dom postavený a na príľahlom pozemku,
b) ak bude koeficient v nulovej alebo zápornej hodnote.“
3. Doterajšie odseky 3.3 až 3.5. sa označujú ako odseky 3.6. až 3.8.
4. V čl. III. sa pôvodné znenie doterajšieho odseku 3.3. označeného už ako odsek 3.6. nahrádza nasledovným znením: „Nájomné za prvý rok nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, a to na bankový účet prenajímateľa. Ďalej sa postupuje podľa bodu 3.7.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami po schválení Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Valorizované nájomné sa prvý krát uplatní za rok 2025.

2. Tento dodatok je uzatvorený na základe Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 09.12.2024 uznesením č. 206/2024.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach a jedno vyhotovenie sa použije na účely zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 13.03.2025

V Nitre dňa, 18.3.2025

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení „VINIČKY“ Zariadenie
sociálnych služieb Nitra

„VINIČKY“,
Zariadenie sociálnych služieb Nitra
Považská 20/14, 949 11 Nitra

PhDr. Janka Moravčíková, PhD.,
riaditeľka

Nájomca:

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s. ④
Janka Kráľa 122
949 01 NITRA

Mgr. Peter Poláček,
predseda predstavenstva

Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva